

AVVISO PUBBLICO
BANDO PER SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN
LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA'
ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA
COVID 19 (DGR n. XI/3008/2020 – XI/3222/2020)

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.07.2020, verbale n.9

Art 1 - Finalità

L'iniziativa è finalizzata a sostenere le famiglie che si trovano in situazione di disagio economico o di particolare vulnerabilità nel mantenimento dell'abitazione in locazione

Art. 2 - Destinatari

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6., in situazione di disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

I destinatari del presente provvedimento non possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020 e tra i beneficiari del contributo ai sensi della Dgr XI/2065/2019.

Art.3 - Requisiti per l'accesso

Per l'accesso al contributo sono richiesti i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- d. essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data del presente provvedimento, in uno dei comuni dell'Ambito Distrettuale Oglio Ovest.

Art. 4 – Accordo

A seguito della definizione della graduatoria dei beneficiari e prima dell'erogazione del contributo, il beneficiario deve sottoscrivere un ACCORDO con il proprietario e un rappresentante dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Distrettuale.

Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Art. 5 – Entità del contributo

E' riconosciuto un contributo a sostegno di 4 mesi di canone di locazione e per un importo massimo pari ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Art. 6 – Risorse a disposizione

Le risorse a disposizione per la misura sono:

- € 34.257,6 ai sensi della Dgr XI/3008/2020
- € 92.577,00 ai sensi della Dgr XI/3222/2020
- € 12.408,65 residuo del comune di Coccaglio Dgr n. 5450/2016

Le risorse complessive destinate sono quindi pari ad € 139.243,25.

Art. 7 - Presentazione della domanda

La domanda per la partecipazione al bando per sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione (unitamente all'Allegato B) dovrà essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente il nucleo familiare, maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso.

Le domande potranno essere presentate presso il Comune di residenza del titolare del contratto secondo la modalità definita dal comune stesso o via mail all'Ufficio di Piano del Comune di Chiari **dal 27 luglio 2020 al 30 settembre 2020**, al seguente indirizzo mail: emergenza.abitativa@comune.chiari.brescia.it

La domanda è finalizzata alla formazione di una graduatoria e la presenza dei requisiti non dà diritto al contributo, il diritto sarà stabilito dalla posizione in graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse stanziare.

Art. 8 - Definizione della graduatoria

L'Ufficio di Piano del Distretto Oglio Ovest, al termine della presentazione delle domande, verificherà il possesso dei requisiti previsti e la correttezza della documentazione allegata, definirà la graduatoria in ordine al valore dell'attestazione ISEE, elaborata ai sensi della vigente normativa (DPCM 159/2013).

A seguito di istruttoria, verranno stilate due graduatorie:

- una prima graduatoria contenente i richiedenti con criteri preferenziali per l'accesso al contributo (vedi art. 2- Graduatoria A
- una seconda graduatoria per i richiedenti non aventi criteri preferenziali – Graduatoria B

Entrambe le graduatorie verranno stilate secondo il valore ISEE.

Il contributo verrà erogato a partire dall'elenco della prima graduatoria, fino ad esaurimento del fondo destinato.

Non saranno ammesse a graduatoria le domande incomplete e prive della documentazione richiesta.

A seguito della definizione della graduatoria agli aventi diritto al contributo prima dell'erogazione sarà richiesta la sottoscrizione dell'Accordo come previsto all'Art.4 del presente Avviso.

Art.9 - Erogazione contributo

Il contributo verrà erogato in una unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio.

Art.10 - Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016 UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Chiari saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Chiari. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.chiari.brescia.it.

Art.11 - Controlli

L'ufficio di Piano dell'Ambito distrettuale Oglio Ovest, in fase di istruttoria, delle domande, svolgerà controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Allegati al bando

1. Domanda di contributo da parte dell'inquilino (allegato A)
2. Dichiarazione proprietario (All. B)
3. Accordo (All.C)

Da presentare allegati alla domanda:

4. Copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno o copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo
5. copia contratto di locazione con estremi di registrazione
6. copia certificazione I.S.E.E. in corso di validità

Da allegare alla domanda a seconda della motivazione a causa della morosità lieve:

7. copia lettera di licenziamento
8. copia comunicazione di riduzione attività lavorativa
9. copia comunicazione di sospensione dal lavoro (documentante la situazione di cassa integrazione)
10. copia del contratto di lavoro scaduto
11. copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera attestante la malattia grave
12. chiusura Partita Iva (in caso di cessazione di attività di libera professione)