



COMUNE DI URAGO D' OGLIO

**OBIETTIVI
STRATEGICI
DEL PGT**

CONSIGLIO COMUNALE

DOCUMENTO DI PIANO

Obiettivi Strategici

A) LA PARTECIPAZIONE (piano condiviso)

- Consiglio Comunale per l' avvio del procedimento con presentazione della metodologia PGT
- Assemblea pubblica venerdì 6 Luglio 2007 per la presentazione del 1° Quaderno del PGT
- Assemblea pubblica del 1/8/2007: riqualificazione del centro storico per lo sviluppo del commercio locale
- Conferenza di Servizi per la VAS il 23/4/2008

B) PROGETTO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO



TUTELA DEL PAESAGGIO NATURALE E DELL' AMBIENTE



I TEMI AMBIENTALI

TUTELA DEL PAESAGGIO NATURALE E DELL' AMBIENTE

Il PGT deve

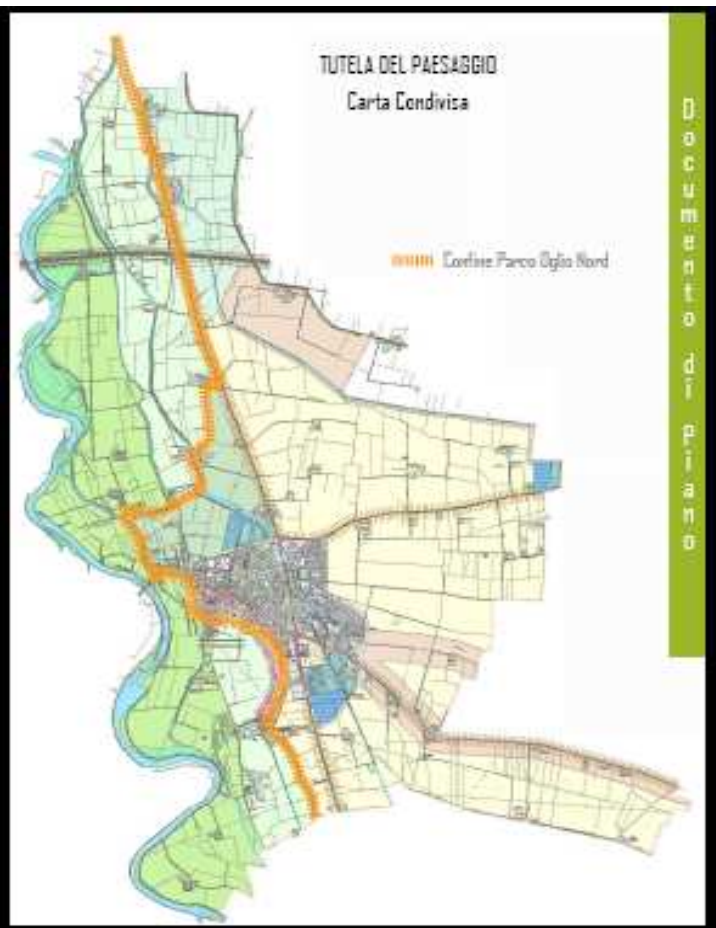
- tutelare e valorizzare il Parco Oglio Nord
- tutelare l' agricoltura tradizionale
- monitorare gli allevamenti avicoli
- salvaguardare la vegetazione lungo fossi, rogge e lungo i margini del coltivato
- promuovere nuove forme di sviluppo legate alla sostenibilità ambientale
- assicurare la lettura del paesaggio agricolo nelle aree di trasformazione con conservazione dei toponimi

I TEMI AMBIENTALI

- nuovo Piano Ecologico Comunale (monitoraggio di aria, acqua e suolo tramite parametri, politiche incentivanti la realizzazione di interventi di risparmio energetico, politiche volte al riciclo dei rifiuti)
 - l'attenzione ai prodotti locali e alle coltivazioni biologiche
 - iniziative legate alla mitigazione degli impatti ambientali della nuova tangenziale (realizzazione di boschi con sfruttamento delle biomasse)
- utilizzo attivo delle zone a verde (parchi tematici, valorizzazione delle rogge e percorsi protetti lungo le rive, valorizzazione del sito archeologico e dei fontanili)

TUTELA DEL PAESAGGIO
Carta Condivisa

Confine Parco Oglio Nord



C) LE POSSIBILI ESPANSIONI RESIDENZIALI

- acquisizione di aree per edilizia convenzionata
- evitare espansioni in aree di pregio paesaggistico e naturalistico
- evitare lo stravolgimento edilizio delle cascine



moderare il consumo di suolo privilegiando la qualità dei progetti
urbanistici ed architettonici

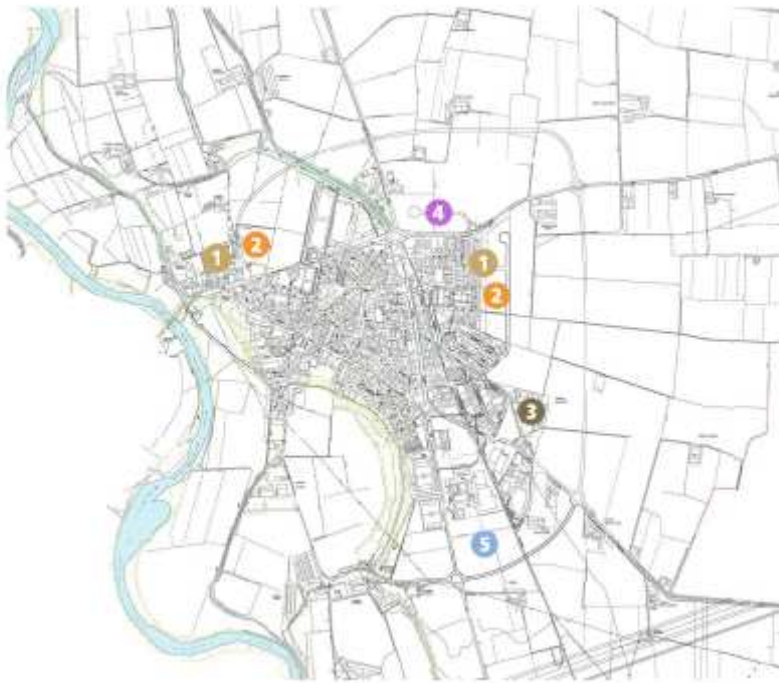
D) INCENTIVAZIONE PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE CONSOLIDATE

- politiche di sviluppo delle attività produttive
- qualificazione, competitività e rafforzamento delle realtà già insediate
- esclusione di insediamenti che comportino eccessivo uso di suolo
- politiche di incentivazione per l' insediamento di attività commerciali di piccole dimensioni nel centro storico

E) EVITARE SCELTE URBANISTICHE DISCRIMINATORIE

- applicazione dei criteri di compensazione, incentivazione e perequazione

Ambiti di Possibile Trasformazione



1 Completamento Residenziale

2 Ambito di Possibile Trasformazione Residenziale

3 Recupero edilizio per la residenza

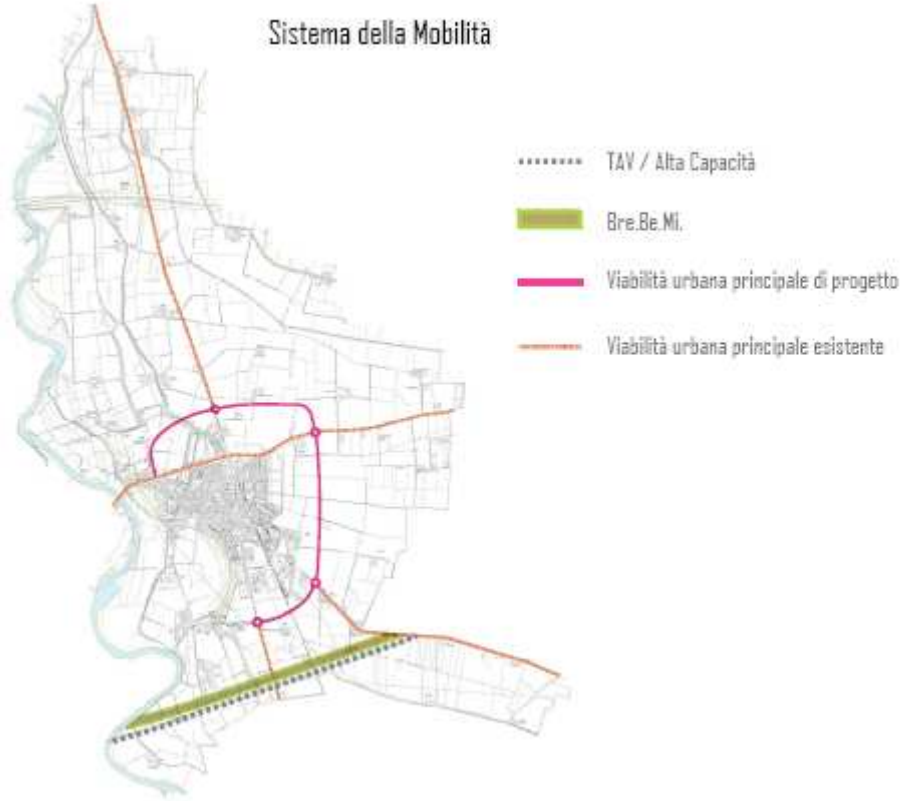
4 Ambito di Possibile Trasformazione Commerciale e Terziario

5 Ambito di Possibile trasformazione Produttivo e Artigianale

F) SISTEMA DELLE CONNESSIONI

- realizzazione della bretella ad est dell' abitato per deviare il traffico proveniente da Rudiano
 - studio dell' assetto urbanistico nel centro storico (viabilità, parcheggi, arredo urbano, zone a traffico limitato, zone pedonali e ciclabili)
 - grande attenzione agli spostamenti lungo l' asse sud-est del paese, vista la previsione di nuovi insediamenti abitativi e del futuro polo scolastico
- il problema dell' impatto ambientale della TAV/AC e della Bre.Be.Mi. e delle relative connessioni con la viabilità locale

Sistema della Mobilità

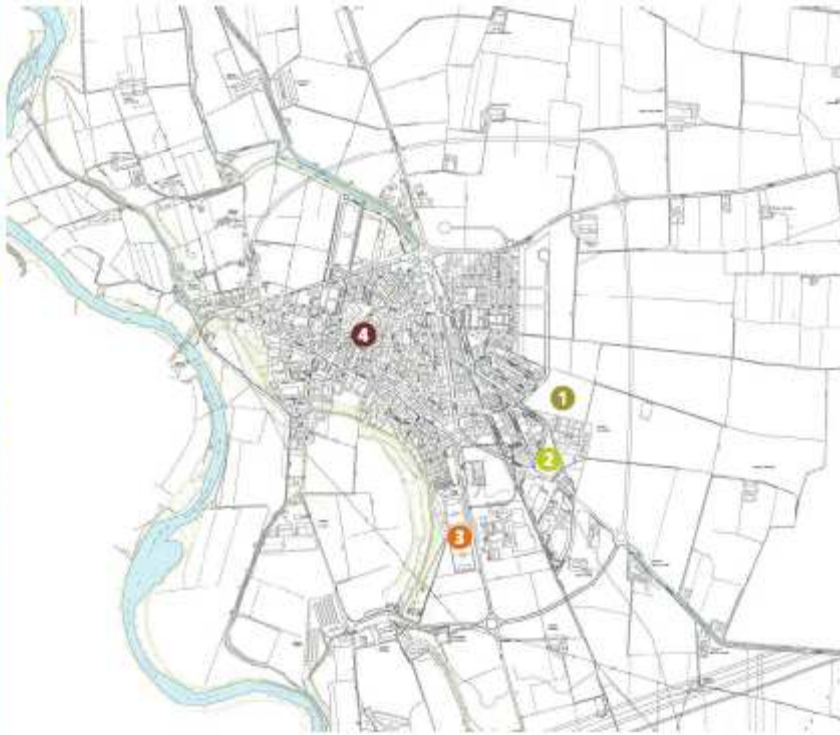


PIANO DEI SERVIZI

Obiettivi Strategici

- A) dislocazione degli attuali complessi scolastici con la realizzazione di un nuovo Polo Scolastico (Scuola per l' Infanzia, Scuola Primaria e Secondaria di primo grado)
- B) valorizzazione del centro culturale
- C) valorizzazione del Centro Didattico Permanente con la realizzazione di mostre e musei tematici per promuovere il patrimonio architettonico, artistico e culturale locale
- D) nuovi spazi per le associazioni
- E) recupero e valorizzazione del centro sportivo
- F) politiche di integrazione sociale
- G) nuovi alloggi per anziani
- H) conservare il ruolo dell' Asilo Nido e della Casa di Riposo come sostegno alle famiglie

I SERVIZI DI PROGETTO



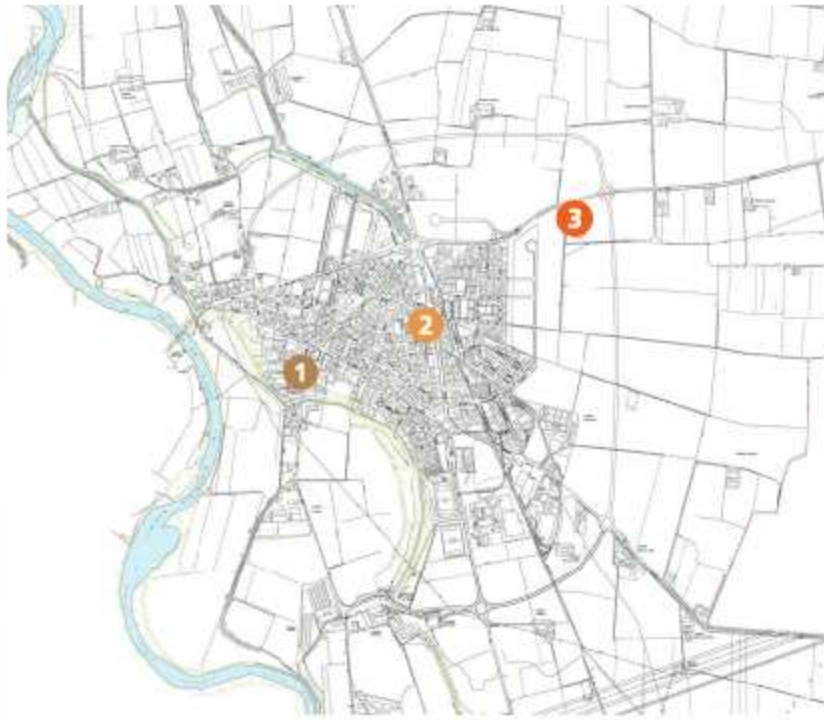
- 1 Nuovo Polo Scolastico
- 2 Parco Urbano
- 3 Recupero e valorizzazione del Centro Sportivo
- 4 Polo Socio-Culturale e Assistenziale

PIANO DELLE REGOLE

Obiettivi Strategici

- A) politiche per il contenimento dei prezzi delle abitazioni
- B) norme restrittive per le zone consolidate
- C) recupero degli edifici in degrado del centro storico attraverso maggiori standard e migliore qualità del restauro ambientale
- D) norme e regole più chiare
- E) normative adeguate per le zone di completamento residenziale

INTERVENTI SUL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



- 1 Recupero del Centro Storico
- 2 Salvaguardia del tessuto urbano consolidato
- 3 Recupero dei cascinali